

TESTAMENT VÕI KINKIMINE

Viljandi notar Kersti Kulla

1

Mis on testament

Testament on ühepoolne tehing, millega pärandaja (edaspidi **testaator**) teeb oma surma puhuks pärandi kohta korraldusi.

2

Testamendi erinevad liigid

- Notariaalselt tõestatud testament
- Notari hoiule antud testament
- Kodune testament
 - a) omakäeline kodune testament
 - b) tunnistajate juuresolekul alla kirjutatud testament
- Abikaasade vastastikune testament

3

Notariaalselt tõestatud testament

- Notar ise koostab testaatori soovi kohaselt testamendi teksti.
- Testamendi saab teha üksnes ISIKLIKULT.
- Vähemalt 15 aastane alaealine võib teha notariaalselt tõestatud vormis testamendi (ei vaja seadusliku esindaja nõusolekut)

4

Notari hoiule antud testament

Testaator võib teha notariaalse testamendi sel teel, et annab isiklikult oma viimse tahte avalduse kinnises ümbrikus notari hoiule ning kinnitab notarile, et see on tema testament.

Notar koostab testamendi hoiule andmise kohta notariaalakti, millele kirjutavad alla testaator ja notar.

Testaator võib notari hoiule antud testamendi igal ajal tagasi võtta. Tagasivõtmise kohta koostab notar notariaalakti, millele kirjutavad alla testaator ja notar

5

Kodune testament (omakäeline)

Testaator võib teha koduse testamendi, kirjutades selle algusest lõpuni oma käega ja märkides ära testamendi tegemise kuupäeva ja aasta.

Omakäeliselt kirjutatud testamendile kirjutab testaator ise alla.

KEHTIB KUUS KUUD!!

Testament kaotab kehtivuse, kui selle tegemise päevast on möödunud kuus kuud ja testaator sel ajal elab.

6

Kodune testament (tunnistajate juuresolekul allakirjutatud)

Testaator võib teha koduse testamendi, millele ta kirjutab alla vähemalt kahe teovõimelise tunnistaja juuresolekul ning milles märgib ära testamendi tegemise kuupäeva ja aasta.

Tunnistajad peavad olema testamendi allakirjutamise juures üheaegselt.

KEHTIB KUUS KUUD!!

Testament kaotab kehtivuse, kui selle tegemise päevast on möödunud kuus kuud ja testaator sel ajal elab.

7

Kodune testament (tunnistajate juuresolekul allakirjutatud)

OLULINE PIIRANG TUNNISTAJA KAASAMISEL

Tunnistajaks ei või olla isik, kelle enda või kelle üleneja või alaneja sugulase, venna või õe või nende alaneja sugulase, abikaasa või registreeritud elukaaslase või abikaasa või registreeritud elukaaslase üleneja või alaneja sugulase kasuks testament tehakse.

8

Abikaasade vastastikune testament

Abikaasade vastastikune testament on testament, mille abikaasad teevad ühiselt ning milles nad nimetavad teineteist vastastikku pärijaks või teevad surma puhuks pärandi kohta muid korraldusi.

Abikaasade vastastikune testament tehakse notariaalselt tõestatud vormis.

9

Korraldused testamendis

Pärija määramine

Annakute määramine

Asepärijad / aseannakusaajad

10

Testament

.....

2. Korraldused surma korraks

2.1. Mina määran oma pärijaks oma kalli venna M.M., sünniaeg___, kes pärib kogu minu vara, mis mulle minu surma hetkel kuulub, ükskõik kus see asub või millest koosneb.

2.2. Kui minu vend M.M. sureb enne mind või loobub pärandist või on pärimiskõlbmatu, määran asepärijaks tema kõige vanema lapse A.M.

2.3. Annakuna määran kõik minule kuuluvad rahalised vahendid Swedbankis oma heale naabrinaisele Tiiu A.-le, kes on sündinud___.

.....

11

SEADUSJÄRGNE PÄRIMINE

Seadusjärgsed pärijad on pärandaja abikaasa, registreeritud elukaaslane ja pärimisseaduses nimetatud sugulased.

Oluline

Elukaaslane (KUI EI OLE REGISTREERITUD) ei ole seadusjärgne pärija.

12

PÄRIMISE JÄRJEKORD

Sugulased pärivad kolmes järjekorras:

Teise järjekorra pärijad pärivad, kui esimese järjekorra pärijaid ei ole.

Kolmanda järjekorra pärijad pärivad, kui esimese ja teise järjekorra pärijaid ei ole.

13

ESIMESE JÄRJEKORRA PÄRIJAD

Esimese järjekorra seadusjärgsed pärijad on pärandaja alanejad sugulased.

Enne pärandaja surma surnud alaneja sugulase asemele astuvad need alanejad sugulased, kes on pärandajaga suguluses surnud alaneja sugulase kaudu.

14

TEISE JÄRJEKORRA PÄRIJAD

Teise järjekorra seadusjärgsed pärijad on pärandaja vanemad ja nende alanejad sugulased.

15

KOLMANDA JÄRJEKORRA PÄRIJAD

Kolmanda järjekorra seadusjärgsed pärijad on pärandaja vanavanemad ja nende alanejad sugulased.

16

ABIKAASA JA REGISTREERITUD ELUKAASLANE SEADUSJÄRGSE PÄRIJANA

Koos pärandaja sugulastega pärib pärandaja üleelanud abikaasa või registreeritud elukaaslane seaduse järgi:

esimese järjekorra pärijate kõrval võrdselt pärandaja lapse osaga, kuid mitte vähem kui ühe neljandiku pärandist;

teise järjekorra pärijate kõrval poole pärandist.

Kui ei ole sugulasi esimesest ega teisest järjekorrast, pärib pärandaja abikaasa või registreeritud elukaaslane kogu pärandi.

17

KOHALIK OMAVALITSUS PÄRIJANA

Pärijate puudumisel on seadusjärgne pärija pärandi avanemise koha kohalik omavalitsusüksus.

18

PÄRANDIST LOOBUMINE

Pärandist loobumise tähtaeg on kolm kuud.

Tähtaeg hakkab kulgema hetkest, kui pärija saab teada või peab teada saama pärandaja surmast ning oma pärimisõigusest.

19

Kinkeleping

Vara omanik (kinkija) annab vara omandi üle uuele omanikule (kingisaajale).

Kinkija ei ole ise enam kingitud vara omanik.

Kingisaaja saab temale kingitud vara omanikuks.

20

Oma elukoha kinkimine

Oluline:

Tagada enda õigus kingitud elamut või korterit ka edaspidi oma elukohana kasutada.

ISIKLIK KASUTUSÕIGUS

21

Kinkelepingust taganemine

Kinkija võib kinkelepingust taganeda, kui:

- 1) kingisaaja on oma käitumisega näidanud kinkija või tema lähedase inimese vastu üles jämedat tänamatust;
- 2) kinkija ei ole lepingu täitmise puhul võimeline täitma seadusest tulenevat ülalpidamiskohustust või ennast mõistlikult ülal pidama, välja arvatud juhul, kui kinkija on ennast sellesse olukorda asetanud tahtlikult või raske hooletuse tõttu või kui kingisaaja maksab ülalpidamiseks vajaliku raha;
- 3) kingisaaja jätab õigustamatult täitmata kinkega seotud koormise või tingimuse.

22

Testament või kinkimine

Testament:

Testaator on vara omanik ise kuni surmani.

Testaatoril on õigus oma varaga teha tehinguid.

Testamenti on võimalik tühistada/muuta igal ajal, mistahes põhjusel.

Kinkeleping:

Kinkija ei ole enam vara omanik.

Kinkijal ei ole õigust kingitud varaga teha tehinguid.

Kinkelepingust taganemine on võimalik ainult seaduses sätestatud eelduste korral ja praktikas mitte ülearu lihtne.

23

Kas teha testament või kinkeleping ?

Küsige julgelt enne otsustamist notarilt nõu!

www.notar.ee – andmed kõikide Eestis töötavate notarite kohta.

24

Abikaasade ühisvara / lahusvara

ÜHISVARA saavad abikaasad käsutada ainult ühiselt.

LAHUSVARA saab omanikuks olev abikaasa käsutada iseseisvalt.

Ühise elukoha puhul vajalik abikaasa nõusolek!

25

Täna tähelepanu eest!

26